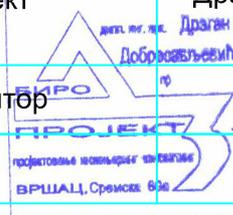




биоро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката
Вршац, Сремска бр.69-а тел. 013/806-546
моб. тел. 063/355-802

број жиро рачуна - 205-70949-59 Комерцијална банка АД Београд
број жиро рачуна - 165-1082119-51 Addiko Банк АД Београд

број техн.дневника	70/23-УП
фаза пројекта	Урбанистички пројекат
примерак	1 2 3 4
назив/име инвеститора и адреса	Совиљ (Душан) Мирјана ул. Танаска Рајића бр. 2, Вршац Совиљ (Милорад) Давор ул. Златиборска бр. 6, Вршац
врста објекта	ИЗГРАДЊА АПАРТМАНА
место градње	парц.кат.бр. 19009 и 19010/1 КО Вршац Мали Рит, Вршац
одговорни урбаниста	Драган Добросављевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0609 04
сарадници	Тина Добросављевић, студ .арх.
за БИРО ДЗпројект	Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.
сагласан инвеститор	
	датум: јун , 2023. године





САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији бироа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте

Б. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Препис поседовног листа непокретности бр. 12451 и 12578 ко Вршац
2. Копија плана 1:1000 за парцелу 19009 и 19010 /1 ко Вршац
3. Технички услови дистрибутера и надлежних органа

Ц. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ОБУХВАТУ
3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА / извод из планске документације и урбанистички параметри)
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (површине,индекс изграђености,индекс заузетости,спратност,висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОДОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ , ПРИСТУП И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- 8.МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 9.МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА
- 10.МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ
- 11.УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
- 12.ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
- 13.ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА
- 14.СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Д. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

1. Положај локације у грађевинском реону Вршца лист 1
2. Катастарско геодетска подлога 1:500 лист 2
3. Ситуационо решење са планом намене површина и спратности лист 3
4. Регулационо нивелационо локације са основом приземља лист 4
5. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на мрежу лист 5

Е. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 130131/06

Датум 26.05.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драган Добросављевић
ЈМБГ: 2710961870024
Адреса: Сремска 69/а, Вршац, Србија и Црна Гора

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**BIRO D3 PROJEKT PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING
DIPL.ING.ARH. DRAGAN DOBROSAVLJEVIĆ PR
VRŠAC, SREMSKA 69/A**

Матични број: **56384251**
ПИБ: **103242985**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.03.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Вршац, 313-127/04-III-02, 24.02.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драган Добросављевић
ЈМБГ: 2710961870024
Адреса: Сремска 69/а, Вршац, Србија и Црна Гора

Седиште: Сремска 69/а, Вршац, Србија и Црна Гора
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

јези текућих рачуна: 205-70949-59, 290-8625-70 и 355-1082119-70

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)13 806546

Телефон 2: +381 (0)63 355802

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 23.05.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**BIRO D3 PROJEKT PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING
DIPL.ING.ARH. DRAGAN DOBROSAVLJEVIĆ PR
VRŠAC, SREMSKA 69/A**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган С. Добросављевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2710961870024

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0609 04



У Београду,
12. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 12451

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.07.2023. 06:52:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	74d591a4-55c4-444b-bf3e-148e89bdb821
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	05.07.2023. 14:23
Служба:	ВРШАЦ
Извор податка:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАЛИ РИТ
Број парцеле:	19009
Површина m ² :	1332
Број листа непокретности:	12451

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	1332

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СОВИЉ (ДУШАН) МИРЈАНА
Адреса:	ВРШАЦ, ТАНАСКА РАЈИЋА 2
Матични број лица:	2504980875011
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	СОВИЉ (МИЛОРАД) ДАВОР
Адреса:	ВРШАЦ, ЗЛАТИБОРСКА 6
Матични број лица:	1703978870036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 12578

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.07.2023. 07:00:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	72736b19-a143-462b-bc7d-2af210830bbe
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	05.07.2023. 14:23
Служба:	ВРШАЦ
Извор податка:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАЛИ РИТ
Број парцеле:	19010/1
Површина m ² :	1151
Број листа непокретности:	12578

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	1151

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СОВИЉ (МИЛОРАД) ДАВОР
Адреса:	ВРШАЦ, ЗЛАТИБОРСКА 6
Матични број лица:	1703978870036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;

Телефон: 013/830-425, ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052;

Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

ПРИМА:	Давор Совиљ Златиборска бр. 6 26300, Вршац	Датум: 11.09.2023. Заводни број: 05-14-9/2023-2
--------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за разраду локације уз Захтев бр. 05-14-9/2023

Подносилац захтева: Давор Совиљ из Вршца, ул. Златиборска бр. 6

За објекат: изградња стамбеног објекта са апартманима спратности П+0

Локација: ул. Панонска бб, у Вршцу

Катастарска парцела бр.: 19009 и 19010/1 КО Вршац

Обавештење о техничким условима за прикључење на инфраструктурну мрежу

Водовод:

Објекат се може прикључити на постојећу водоводну мрежу ПЕ Ø63 у улици Панонска на парној страни улице.

Водомерни шахт – поставити на 1м од регулационе линије. Водомерна група мора бити смештена у шахти, а поклопац Ø 600 изнад водомера. Водомерни шахт не сме бити потопљен. Водомерна група се састоји од пропусног вентила, хватача нечистоћа (дихтунг сита), неповратног вентила, водомера и пропусног вентила (у смеру тока), одговарајућег пречника. Испред и иза водомера мора бити прописани део праве цеви, и кроз водомерну шахту не смеју пролазити друге инсталације. Водомери пречника 2" и већи морају бити комбиновани, а сви водомери морају бити стандардни.

Свака стамбена јединица и сваки стамбени или пословни простор, мора имати свој водомер. Главни водомер мора бити у водомерној шахти. Уколико су водомери смештени у подруму, морају бити монтирани иза главног водомера и смештени уз зид на међусобном растојању 30цм, од зида 15цм, од висине 50цм до висине 150цм. Уколико се водомери смештају у нишама по спратовима, дубина нише мора бити 30цм, водомери морају бити смештени уз зид на међусобном растојању 30цм, од зида 15цм, од висине 50цм до висине 150цм и мора се извести посебна вертикала поред хидрантске.

Водомери не смеју бити изложени температури испод 5 степени, и морају бити приступачни, да би се лако могло очитати стање, и извршити евентуални ремонт/замена.

Прикључни вод мора бити у заштитној колони са вентилом до уличног вода. Уградња вентила са уградбеном гарнитуром на прикључку је обавезна.

За прикључење на водоводну мрежу, неопходна је скица из техничке службе сектора водовод и канализација. Уколико је потребно укидање, измештање водомерног шахта и/или прикључног вода, или раздвајање водоводног прикључка, обавезно се обратити Техничкој служби сектора водовод и канализација.

Радове на изради прикључног вода и водомерне групе, изводи искључиво дистрибутер.

Канализација:

Објекат се може прикључити на постојећи прикључак фекалне канализације који се налази на катастарској парцели бр. 19010/2 КО Вршац.

Минимални нагиб цеви 1%. Минимални пречник прикључка је \varnothing 160. За уличну шахту обавезан је поклопац \varnothing 600 одговарајуће носивости, са отворима за оваздушење. Градска улична фекална канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и атмосферске канализације. Свако прикључење подрумских и сутеренских просторија је на одговорност власника. На местима хоризонталних ломова и укрштања предвидети канализационе шахте. Прикључење на улични шахт мора бити најмање 20 цм изнад дна кинете. Обавезна је монтажа жабљег поклопца или неповратне клапне-вентила.

Радове на изради прикључног вода изводи дистрибутер уколико има расположиве ресурсе. Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода** од 14.02.2020. године Града Вршца, одлука објављена у Службеном листу Града Вршца број 3/2020.

Атмосферска канализација:

Одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина предвидети одводним каналима, дренажом, канализационом мрежом или на неки други начин који је синхронизован са постојећим системом отворених канала у улици Панонска. Пре упуштања у интерну мрежу атмосферске канализације предвидети третман атмосферских отпадних вода преко сепаратора лаких нафтних деривата за све паркинге. Уколико се пројектом предвиђа цевни систем кишне канализације минималне нагибе и пречнике цеговода усвојити према хидрауличком прорачуну. На свим шахтовима предвидети шахт поклопце према класи саобраћајног оптерећења. Атмосферске отпадне воде са пешачких стаза падовима усмерити ка околним зеленим површинама или ка саобраћајницама.

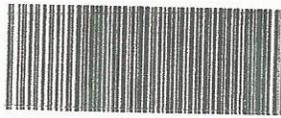
Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода** од 14.02.2020. године Града Вршца, одлука објављена у Службеном листу Града Вршца број 3/2020.

НАПОМЕНА:

Уколико постоје недостаци у складу са горе наведеним, инвеститор је обавезан да их исправи. Сва оштећења узрокована тим недостацима су на рачун инвеститора/власника. Уколико објекат угрози постојећу водоводну или канализациону инсталацију, инвеститор је мора изместити о свом трошку.

У случају да се открију инсталације водоводне и фекалне канализације који нису уцртани, обавезно обавестити дистрибутера.

Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена дистрибутеру.



Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-369316-23

73

СОВИЉ МИРЈАНА И ДАВОР

ТАНАСКА РАЈИЋА бр. 2

Панчево, 21.09.2023

26300 ВРШАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу Стамбеног објекта са апартманима, на грађевинској парцели (парцела бр. 19009, 19010/1 на К.О. ВРШАЦ,), ВРШАЦ, ПАНОНСКА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8С.1.1.0.-D.07.15.-369316-23, у којем тражите претходне Услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу Стамбеног објекта са апартманима, на грађевинској парцели (парцела бр. 19009, 19010/1 на К.О. ВРШАЦ,), ВРШАЦ, ПАНОНСКА ББ, обавештавамо Вас следеће:

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: пословни објекат

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 22,08 kW

Називна струја главних осигурача: 3*32А

Опис простора и положаја мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 са доводним каблом ће се поставити на најближем дистрибутивном стубу.

Остали услови за извођење прикључка:

Странка је дужна да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећа најближа нисконапонска ваздушна мрежа, из СТС ПАНОНСКА

Опис прикључка до мерног места:

Уградити доводни кабл на прикључном стубу до ормана мерног места (одводне каблове од ормана обезбеђује потрошач)

Опис мерног места:

Типски орман мерног места тип ПОММ-1 за један мерни уређај смештен на најближем дистрибутивном стуб НН мреже.

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, 230V, 5(10)>-40A

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 кА.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Услови за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

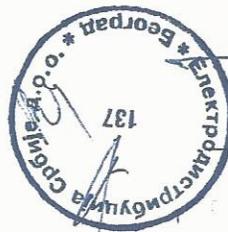
Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за прелаз енергије до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука



JKP ДРУГИ-ОКТОБАР

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26; Телефон: 013/440-800,

ТЕЛ/ФАКС: 013/440-802; Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73;

160-9523-25; 205-1593-62; 355-1000511-66; 200-2279860101866-11

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktoбар.rs

Датум: 28. август 2023.

Број: 06-8-43/2023-2

Совиљ Давор
Вршац, Златиборска бр. 6

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ДИСТРИБУТЕРА ГАСА

Издају се технички услови на захтев 06-8-43/2023 од 23.08.2023. год. на име Мирјана Совиљ, из Вршца, Танаска Рајића бр. 2 и Давор Совиљ из Вршца, улица Златиборска бр. 6, за изградњу стамбеног објекта са 10 апартманима, спратности П+0, у улици Панонској б.б., на кат. парц. 19009 и 19010/1 КО Вршац:

1. Снабдевање гасом стамбеног објекта биће могуће са дистрибутивног гасовода у улици Панонској, при чему је неопходна реконструкција дела дистрибутивног гасовода;
2. Максимални радни притисак у унутрашњој инсталацији $P_{max} = 22 \text{ mbar}$;
3. За мерење потрошње гаса и регулацију притиска, предвидети мерно-регулациони сет (МРСК), за сваку стамбену јединицу понаособ, који треба да садржи: мерач протока гаса „Елстер“ Г-4Т, регулатор притиска гаса са две блокаде, изолациони комад, атестирану гасну славину и филтер са атестима;
4. Мерно-регулационе сетове предвидети, највише 4м удаљене од регулационе линије (од улице) на зиду у спољној средини, у заштитном орману који има вентилационе отворе и прозор за читавање стања. Придржавати се захева које прописује „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar“ (“Службени гласник РС”, бр. 86/2015 од 14.10.2015);
5. Гасне прикључке и мернорегулационе сетове за прикључење објекта купца на дистрибутивни систем обезбеђује дистрибутер и уграђује их као своја средства.
6. Димњаке пројектовати у складу са важећим стандардима, а одвођење димних гасова у складу са условима које прописује “Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације” (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992) и водити рачуна да се не угрозе постојеће суседне димоводне инсталације;
7. Изградњу унутрашње гасне инсталације, поверити овлашћеној организацији или лицу које поседује лиценцу за извођење гасних инсталација.
8. Гасна инсталација у објекту пројектује се и изводи у складу са условима које прописује “Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације” (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992);
9. Унутрашња гасна инсталација се ради према инвестиционо-техничкој документацији овереној од стране дистрибутера природног гаса. Документација мора бити урађена од стране овлашћеног пројектанта према важећим прописима и нормативима за гасну технику и према издатим условима дистрибутера;
10. Унутрашњу гасну инсталацију предвидети искључиво од бешавних челичних цеви;
11. Гасни прикључак изводи искључиво дистрибутер, а унутрашњу гасну инсталацију (изузев МРСК) може да изводи извођач радова регистрован за ову делатност;
12. Уколико се пре изградње објекта постојећи објекат руши, обавеза је инвеститора да о томе обавести дистрибутера, како би се извршило одсецање постојећег прикључка.
13. Дистрибутер, на захтев инвеститора, издаје “Решење о одобрењу за прикључење” у којима се прецизирају технички и други услови за прикључење.

С' поштовањем



Служба ГАСОВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА АПАРТМАНИМА П+0 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 19009 И 19010/1 К.О. ВРШАЦ

Инвеститор: Совиљ Мирјана , Вршац, ул. Танаска Рајића бр. 2
Совиљ Давор , Вршац, ул. Златиборска бр. 6

Објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА АПАРТМАНИМА**
Спратности П+0 на КП 19009 и КП 19010/1,
КО Вршац, ул. Панонска бб., потес Мали рит Вршац

Врста техничке документације: **УП – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
За грађење/извођење радова: **НОВА ГРАДЊА**

Пројектантски биро: „ **БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ** “ ВРШАЦ,

Одговорни урбаниста **Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце: **200 0609 04**
Лични печат одговорног пројектанта: Потпис одговорног урбанисте



Број техничке документације: **70 / 2023 – УП**

Место и датум: **Вршац , јул 2023. године**

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији бироа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

Б. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Препис поседовног листа непокретности бр. 12451 и 12578 ко Вршац
2. Копија плана 1:1000 за парцелу 19009 и 19010/1 ко Вршац
3. Информација о локацији за зону 10 , блок 127
4. Технички услови дистрибутера и надлежних органа

Ц. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ОБУХВАТУ
3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА / извод из планске документације и урбанистички параметри)
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (површине,индекс изграђености,индекс заузетости,спратност,висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОДОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ , ПРИСТУП И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- 8.МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 9.МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА
- 10.МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ
- 11.УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
- 12.ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
- 13.ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА
- 14.СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Д. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Положај локације у насељу | лист 1 |
| 2. Катастарско геодетска подлога 1:500 | лист 2 |
| 3. Регулационо нивелационо решење локације са основм приземља | лист 3 |
| 4. Регулационо нивелационог решења са партерним решењем | лист 4 |
| 5. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на мрежу | лист 5 |

Е. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- A.1. Решење Агенције за привредне регистре предузећа
- A.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- A.3. Изјава одговорног урбанисте
- A.4. Лиценца одговорног урбанисте

A.1 РЕШЕЊЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ ПРЕДУЗЕЋА



Број БП 130131/06

Датум 26.05.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драган Добросављевић
ЈМБГ: 2710961870024
Адреса: Сремска 69/а, Вршац, Србија и Црна Гора

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**BIRO D3 PROJEKT PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING
DIPL.ING.ARIL DRAGAN DOBROSAVLJEVIĆ PR
VRŠAC, SREMSKA 69/A**

Матични број: **56384251**
ПИБ: **103242985**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неопређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.03.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Вршац, 313-127/04-III-02, 24.02.2004.

Оснивач:

Име и презиме: Драган Добросављевић
ЈМБГ: 2710961870024
Адреса: Сремска 69/а, Вршац, Србија и Црна Гора

Седиште: Сремска 69/а, Вршац, Србија и Црна Гора
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

јези текућих рачуна: 205-70949-59, 290-8625-70 и 355-1082119-70

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)13 806546

Телефон 2: +381 (0)63 355802

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 23.05.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**BIRO D3 PROJEKT PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING
DIPL.ING.ARH. DRAGAN DOBROSAVLJEVIĆ PR
VRŠAC, SREMSKA 69/A**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





A.2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19,37/19, 9/20,52/21 и 62/23), доносим следеће :

РЕШЕЊЕ о одређивању одговорног урбанисте на изради Урбанистичког пројекта

за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА АПАРТМАНИМА ЗА ПОВРЕМЕНО СТАНОВАЊЕ спратности П+0, у Вршцу, улица Панонска бб, катастарске парцеле, 19009 и 19010/1 ко Вршац за инвеститора Совиљ Мирјану и Совиља Давора из Вршца.

На изради поменуте документације одређује се одговорни урбаниста :

1. Драган Добросављевић , дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0609 04

Одговорни урбаниста потврђује својом важећом лиценцом издатом од стране ИКС испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације у складу са чл. 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21).

Одговорно лице:

диа Драган Добросављевић

Печат пројектантског бироа:

Потпис одговорног лица:

Број техничке документације:

70/2023 – УП

Место и датум:

Београд, јул, 2023. године



A.3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19,37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), у складу са чланом 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), као одговорни урбаниста, дајем следећу:

ИЗЈАВУ

Овим изјављујем да сам на основу решења број 70/2023 – УП израдио Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА АПАРТМАНИМА ЗА ПОВРЕМЕНО СТАНОВАЊЕ спратности П+0 , у Вршцу, улица Панонска бб, катастарске парцеле, 19009 и 19010/1 ко Вршац за инвеститора Совиљ Мирјану и Совиља Давора из Вршца.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са одредбама члана 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19,37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), у складу са чланом 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019, при изради приложене техничке документације применио сам важеће техничке прописе и стандарде и пројекат је израђен у складу са важећим планским документима.

1. За део пројекта архитектонско-урбанистичког решења :

Одговорни урбаниста

Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 0609 04

Лични печат одговорног пројектанта:

Потпис одговорног урбанисте

А.4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган С. Добросављевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2710961870024

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0609 04



У Београду,
12. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Б. ДОКУМЕНТАЦИЈА

7/6/23, 6:56 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: **12451**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.07.2023. 06:52:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	74d591a4-55c4-444b-bf3e-148e89bdb821
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	05.07.2023. 14:23
Служба:	ВРШАЦ
Извор податка:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАЛИ РИТ
Број парцеле:	19009
Површина m ² :	1332
Број листа непокретности:	12451

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	1332

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СОВИЉ (ДУШАН) МИРЈАНА
Адреса:	ВРШАЦ, ТАНАСКА РАЗИЋА 2
Матични број лица:	2504980875011
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	СОВИЉ (МИЛОРАД) ДАВОР
Адреса:	ВРШАЦ, ЗЛАТИБОРСКА 6
Матични број лица:	1703978870036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органа, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

7/6/23, 7:00 AM

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: **12578**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.07.2023. 07:00:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	72736b19-a143-462b-bc7d-2af210830bbe
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	05.07.2023. 14:23
Служба:	ВРШАЦ
Извор података:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАЛИ РИТ
Број парцеле:	19010/1
Површина m ² :	1151
Број листа непокретности:	12578

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	1151

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СОВИЉ (МИЛОРАД) ДАВОР
Адреса:	ВРШАЦ, ЗЛАТИБОРСКА 6
Матични број лица:	1703978870036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвама страних држава, под условом узajанности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;

Телефон: 013/830-425, ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052;

Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

ПРИМА:	Давор Совиљ Златиборска бр. 6 26300, Вршац	Датум: 11.09.2023. Заводни број: 05-14-9/2023-2
--------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за разраду локације уз Захтев бр. 05-14-9/2023

Подносилац захтева: Давор Совиљ из Вршца, ул. Златиборска бр. 6
За објекат: изградња стамбеног објекта са апартманима спратности П+0
Локација: ул. Панонска бб, у Вршцу
Катастарска парцела бр.: 19009 и 19010/1 КО Вршац

Обавештење о техничким условима за прикључење на инфраструктурну мрежу

Водовод:

Објекат се може прикључити на постојећу водоводну мрежу ПЕ Ø63 у улици Панонска на парној страни улице.

Водомерни шахт – поставити на 1м од регулационе линије. Водомерна група мора бити смештена у шахти, а поклопац Ø 600 изнад водомера. Водомерни шахт не сме бити потопљен. Водомерна група се састоји од пропусног вентила, хватача нечистоћа (дихтунг сита), неповратног вентила, водомера и пропусног вентила (у смеру тока), одговарајућег пречника. Испред и иза водомера мора бити прописани део праве цеви, и кроз водомерну шахту не смеју пролазити друге инсталације. Водомери пречника 2" и већи морају бити комбиновани, а сви водомери морају бити стандардни.

Свака стамбена јединица и сваки стамбени или пословни простор, мора имати свој водомер. Главни водомер мора бити у водомерној шахти. Уколико су водомери смештени у подруму, морају бити монтирани иза главног водомера и смештени уз зид на међусобном растојању 30цм, од зида 15цм, од висине 50цм до висине 150цм. Уколико се водомери смештају у нишама по спратовима, дубина нише мора бити 30цм, водомери морају бити смештени уз зид на међусобном растојању 30цм, од зида 15цм, од висине 50цм до висине 150цм и мора се извести посебна вертикала поред хидрантске.

Водомери не смеју бити изложени температури испод 5 степени, и морају бити приступачни, да би се лако могло читати стање, и извршити евентуални ремонт/замена.

Прикључни вод мора бити у заштитној колони са вентилом до уличног вода. Уградња вентила са уградбеном гарнитуром на прикључку је обавезна.

За прикључење на водоводну мрежу, неопходна је скица из техничке службе сектора водовод и канализација. Уколико је потребно укидање, измештање водомерног шахта и/или прикључног вода, или раздвајање водоводног прикључка, обавезно се обратити Техничкој служби сектора водовод и канализација.

Радове на изради прикључног вода и водомерне групе, изводи искључиво дистрибутер.

Канализација:

Објект се може прикључити на постојећи прикључак фекалне канализације који се налази на катастарској парцели бр. 19010/2 КО Вршац.

Минимални нагиб цеви 1%. Минимални пречник прикључка је \varnothing 160. За уличну шахту обавезан је поклопац \varnothing 600 одговарајуће носивости, са отворима за оваздушење. Градска улична фекална канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и атмосферске канализације. Свако прикључење подрумских и сутеренских просторија је на одговорност власника. На местима хоризонталних ломова и укрштања предвидети канализационе шахте. Прикључење на улични шахт мора бити најмање 20 цм изнад дна кинете. Обавезна је монтажа жабљег поклопца или неповратне клапне-вентила.

Радове на изради прикључног вода изводи дистрибутер уколико има расположиве ресурсе. Мора се испоштовати Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода од 14.02.2020. године Града Вршца, одлука објављена у Службеном листу Града Вршца број 3/2020.

Атмосферска канализација:

Одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина предвидети одводним каналима, дренажом, канализационом мрежом или на неки други начин који је синхронизован са постојећим системом отворених канала у улици Панонска. Пре упуштања у интерну мрежу атмосферске канализације предвидети третман атмосферских отпадних вода преко сепаратора лаких нафтних деривата за све паркинге. Уколико се пројектом предвиђа цевни систем кишне канализације минималне нагибе и пречнике цевовода усвојити према хидрауличком прорачуну. На свим шахтовима предвидети шахт поклопце према класи саобраћајног оптерећења. Атмосферске отпадне воде са пешачких стаза падовима усмерити ка околним зеленим површинама или ка саобраћајницима.

Мора се испоштовати Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода од 14.02.2020. године Града Вршца, одлука објављена у Службеном листу Града Вршца број 3/2020.

НАПОМЕНА:

Уколико постоје недостаци у складу са горе наведеним, инвеститор је обавезан да их исправи. Сва оштећења узрокована тим недостацима су на рачун инвеститора/власника. Уколико објект угрози постојећу водоводну или канализациону инсталацију, инвеститор је мора изместити о свом трошку.

У случају да се открију инсталације водоводне и фекалне канализације који нису уцртани, обавезно обавестити дистрибутера.

Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена дистрибутеру.

Пројектант мора да се обрати дистрибутеру за УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ. Обавезна је и САГЛАСНОСТ НА ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ. Пре почетка радова обавезно се обратити техничкој служби сектора водовод и канализација.

С поштовањем,

ЈКП "Други октобар"
Сектор водовод и канализација





**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE9747394316690

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-369316-23 ^{7/3}

СОВИЉ МИРЈАНА И ДАВОР

Панчево, 21.09.2023

ТАНАСКА РАЈИЋА бр. 2

26300 ВРШАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу Стамбеног објекта са апартманима, на грађевинској парцели (парцела бр. 19009, 19010/1 на К.О. ВРШАЦ,), ВРШАЦ, ПАНОНСКА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8С.1.1.0.-D.07.15.-369316-23, у којем тражите претходне Услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу Стамбеног објекта са апартманима, на грађевинској парцели (парцела бр. 19009, 19010/1 на К.О. ВРШАЦ,), ВРШАЦ, ПАНОНСКА ББ, обавештавамо Вас следеће:

1.Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: пословни објект

Напон на који се прикључује објект: 0,4 кV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 22,08 kW

Називна струја главних осигурача: 3*32А

Опис простора и положаја мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 са доводним каблом ће се поставити на најближем дистрибутивном стубу.

Остали услови за извођење прикључка:

Странка је дужна да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања TT (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања TN (заштита нуловањем). Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну оклопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важаћим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 18 mm² одговарајућег типа. У-РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

1070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005486

Страна 1 од 2



JKP ДРУГИ-ОКТОБАР

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26; Телефон: 013/440-800,

ТЕЛ/ФАКС: 013/440-802; Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73;

160-9523-25; 205-1593-62; 355-1000511-66; 200-2279860101866-11

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 e-маил: info@oktobar.rs

Датум: 28. август 2023.

Број: 06-8-43/2023-2

Совиљ Давор
Вршац, Златиборска бр. 6

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ДИСТРИБУТЕРА ГАСА

Издају се технички услови на захтев 06-8-43/2023 од 23.08.2023. год. на име Мирјана Совиљ, из Вршца, Танаска Рајића бр. 2 и Давор Совиљ из Вршца, улица Златиборска бр. 6, за изградњу стамбеног објекта са 10 апартманима, спратности П+0, у улици Панонској б.б., на кат. парц. 19009 и 19010/1 КО Вршац:

1. Снабдевање гасом стамбеног објекта биће могуће са дистрибутивног гасовода у улици Панонској, при чему је неопходна реконструкција дела дистрибутивног гасовода;
2. Максимални радни притисак у унутрашњој инсталацији $P_{max} = 22 \text{ mbar}$;
3. За мерење потрошње гаса и регулацију притиска, предвидети мерно-регулациони сет (МРСК), за сваку стамбену јединицу понаособ, који треба да садржи: мерач протока гаса „Елстер“ Г-4Т, регулатор притиска гаса са две блокаде, изолациони комад, атестирану гасну славину и филтер са атестима;
4. Мерно-регулационе сетове предвидети, највише 4м удаљене од регулационе линије (од улице) на зиду у спољној средини, у заштитном орману који има вентилационе отворе и прозор за читавање стања. Придржавати се захева које прописује „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar“ (“Службени гласник РС”, бр. 86/2015 од 14.10.2015);
5. Гасне прикључке и мернорегулационе сетове за прикључење објекта купца на дистрибутивни систем обезбеђује дистрибутер и уграђује их као своја средства.
6. Димњаке пројектовати у складу са важећим стандардима, а одвођење димних гасова у складу са условима које прописује “Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације” (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992) и водити рачуна да се не угрозе постојеће суседне димоводне инсталације;
7. Изградњу унутрашње гасне инсталације, поверити овлашћеној организацији или лицу које поседује лиценцу за извођење гасних инсталација.
8. Гасна инсталација у објекту пројектује се и изводи у складу са условима које прописује “Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације” (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992);
9. Унутрашња гасна инсталација се ради према инвестиционо-техничкој документацији овереној од стране дистрибутера природног гаса. Документација мора бити урађена од стране овлашћеног пројектанта према важећим прописима и нормативима за гасну технику и према издатим условима дистрибутера;
10. Унутрашњу гасну инсталацију предвидети искључиво од бешавних челичних цеви;
11. Гасни прикључак изводи искључиво дистрибутер, а унутрашњу гасну инсталацију (изуев МРСК) може да изводи извођач радова регистрован за ову делатност;
12. Уколико се пре изградње објекта постојећи објекат руши, обавеза је инвеститора да о томе обавести дистрибутера, како би се извршило одсецање постојећег прикључка.
13. Дистрибутер, на захтев инвеститора, издаје “Решење о одобрењу за прикључење” у којима се прецизирају технички и други услови за прикључење.

С' поштовањем



Дистрибуција ГАСОВОД



Ц. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+ 0 СА АПАРТМАНИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 19009 И 19010/1 К.О. ВРШАЦ

-ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - ПОВОД ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститори Совиљ Марина, улица Танаска Рајића бр. 2 и Совиљ Давор из Вршца, ул. Златиборска бр.6, Вршац имају намеру да на парцелама кат.бр. 19009 и 19010/1 К.О. Вршац, које се налази у улици Панонска бб, изграде стамбену зграду са апартманима за стално и повремено боравак спратности П+0.

За изградњу објекта прибављена је информација о локацији се односи на **Зону бр. 10** , простор блока бр. – 128 у потесз званом **Мали Рит**.

Блок 128 намењен је за породичном становању са делатностима мале привреде

Изградњом вишепородичног стамбеног објекта, постиже се рационално коришћење грађевинског земљишта у односу на инвестирање у изгрању и искоришћеност расположиве

Ц. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПРАВНИ ОСНОВ :

На основу члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19,37/19, 9/20 , 52/21 и 62/23), урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

На основу члана 76. Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), урбанистички пројекат се израђује у складу са урбанистичким планом, просторним планом јединице локалне самоуправе или просторним планом подручја посебне намене, када је то одређено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко - архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко - архитектонске разраде локација.Урбанистички пројекат израђује се за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско - топографском плану.

ПЛАНСКИ ОСНОВ :

- Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007)
- Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015,17/2015, 10/2019,1/2020)
- Информација о локацији за зону 10 и блок 128

ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ И ЛОКАЦИЈИ

Право власништва на катастарској парцели бр. 19009 Вршац имају Совиљ Марина, улица Танаска Рајића бр. 2 и Совиљ Давор из Вршца, ул. Златиборска бр.6, Вршац

Право власништва на катастарској парцели бр. 19010/1 КО Вршац има Совиљ Давор из Вршца, ул. Златиборска бр.6, Вршац

Подаци површина из ПЛН који су усклађени са катастарско-топографским планом су следећи:

Бр. парцеле	Култура	Класа	Потес (Улица)	ха	а	м ²
19009	Град. грађевинско земљ. /њива 4. Кл.	/	Мали рит	0	13	32
	Укупно			0	13	32
19010/1	Град. грађевинско земљ. /њива 4. Кл.	/	Мали рит	0	11	51
	Укупно	/		0	11	51
			УКУПНО	/	24	83

Табела бр. 1

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ОБУХВАЋНИХ ПАРЦЕЛА И ОПИСОМ ЛОКАЦИЈЕ

Подручје обухваћено урбанистичким пројектом захвата грађевинску парцелу која кат. бр. 19009 и 19010/1 КО Вршац које представља градско грађевинско земљиште планом предвиђена за изградњу објеката породичног становања .

Препарцелацијом парцела 19009 и 19010/1 добија се грађевинска парцела и нови катастарски број који одреди РГЗ, имаће површину од 2483 м² је предвиђена за градњу стамбене зграде са апартманима .

Парцела излази са две стране на јавну површину, улицу Панонску и локани пут унутар блока која се прикључује на улицу Авајатичарска. Парцела је правоугао облика , постављена страном дуж северозапад-југоисток у дужини од 155,78 м, регулациона линија код улице Панонска пружа се правцем североисток-југозапад у дужини 17,26 м.

Терен је „скоро идеално раван“, са денивелацијом према улицама 20 - 50 цм. Највиша кота је на парцели 19009 и износи 86,58 мнв док је парцели 19010/1 на нижој коти и креће се према улици од коте 87,79 мнв до коте 87,92 мнв

Парцела се налази на равном терену са минималним нагибом који прати пад према улици који води ка Авијатичарској.

Аналитичко - геодетски елементи који описују границу ових парцела преузети су из геодетског операта, дати су у графичком прилогу, овереном катастарско-топографском плану. Нова грађевинска парцела која се добија утапањем Парцела бр. 8797/2 ко Вршац се граничи са суседним грађевинским парцелама бр. 801,805, 806,809,923(ул. Танаска Рајића) и 9828 (улица Његошева).

Кординате парцеле обележене као граничне тачке ГТ :

Бр. тачке	Y	X
ГТ1	7524929.53	4998056,90
ГТ2	7524945.06	4998064,02
ГТ3	7524838.63	4998177,78
ГТ4	7524825.69	4998166,02

Табела бр. 2

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

- ИЗВОД ИЗ ГУП-а ВРШЦА

По Генералном урбанистичком плану ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2007) , израђеном од стране Завода за урбанизам Војводине, Нови Сад за блок бр.108 важи:

6.1.1.6. Зона породичне стамбене изградње – Зона 9 (Део блока бр. 72 и блокови бр. 75 и 76), Зона 10 (Блок бр. 127 и 128) и Зона 12 (Блок бр. 108)

Врста и намена објеката

На грађевинској парцели намењеној породичном становању са делатностима мале привреде – занатска домаћинства могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат.

- Намена главног објекта: породично стамбени објекат, стамбено-пословни пословно-стамбени објекат који не угрожава становање.

- Врста објекта породичног становања може бити слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу и полуатријумски;

- Намена другог објекта на истој грађевинској парцели: пословни објекат, занатске радионице, складишта, стамбени објекат, летња кухиња, гаража и оставе веће од 20 м²;

- Намена помоћног објекта: остава мање од 20 м², оgrade, бунари и септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу);

- на грађевинској парцели у изузетним случајевима може се дозволити градња два стамбена објекта, под условима да су испуњени сви урбанистички критеријуми:

–заузетост грађевинске парцеле стамбеним, пословним и помоћним објектима може бити до 40%,

–растојање између два суседна објекта износи мин. 4,0 м за приземне и 4,5 м за спратне објекте,

–стамбене објекте поставити тако да у случају поделе парцеле на две нове парцеле свака од њих има обезбеђен директан или индиректан приступ на јавни пут.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Услови за образовање нових грађевинске парцеле намењене породичном становању без делатности мале привреде су следећи:

–□за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 м, минимална површина парцеле је 300,0 м²,

–за двојни објекат минимална ширина парцеле је 10,0 м (2 x 5,0 м), минимална површина је 500,00 м² (2 x 250,00 м²),

–за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 6,0 м, минимална величина парцеле је 200,0 м².

–□за објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 5,0 м, минимална величина парцеле је 150,0 м².

Услови за образовање нових грађевинских парцела намењених породичном становању са делатностима мале привреде су следећи:

–за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 15,0 м,

–за све врсте објеката минимална површина парцеле је 800,0 м².

Дозвољени индекс (степен) изграђености и индекс (степен) искоришћености

Урбанистички показатељи Зоне ретких насеља малих густина

Густина насељености до 100 ст/ха

Индекс искоришћености 1,2

Степен изграђености мах 40%

% Зеленила мин 30%

- АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Парцела на којој је планирана градња је неизграђено грађевинско земљиште. У непосредној близини на локацији налазе се изграђени приземни пословни објекти,манипулативни простор са саобраћајницама и паркинзима и зелене површине. Парцела је намењена за изградњу породично становање са обављање пословне делатности.

На парцели не постоје изграђени објекти .



фотографија бр.1



фотографија бр.2

Локација је опремљена водоводном, канализационом, електроенергетском, гасном и телекомуникационом инфраструктуром. На парцелу се улази са секундарне саобраћајнице која је прикључена на Авијатичарску улицу са тим је и саобраћајна инфраструктура везана за делатност на суседним парцелама .

КОНЦЕПТ РЕШЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ОПИСОМ НАМЕНЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Грађевинска парцели настала утапањем постојећих парцела.Планирана градња се односи изградњу стамбеног објекта за повремено коришћење спратности П+0 и изградњу и паркинг простора за кориснике станбених јединица .

Пројектовани објекат налази се у улици Панонсака бб са изласком на Авијатичарску улицу, на катастарској парцели број 19009 и 19010/1 КО Вршац.

Димензије објекта су 8,25 x 37,20 м' (на најистуренијим деловима фасаде

Висина кровног венца/атике објекта од нулте коте је 2,63 м' , апсолутна кота 88,98 мнв.

Висина слемена објекта/атике од нулте коте је 4,12 м' , апсолутна кота 90,47 мнв.

Површина планираних објеката у основи приземља износи

Број парцеле	Намена	Површина
19009 и 19010/1	Стамбена зграда са апартманима - објекат р.1	273,35 м ²
	Укупна бруто површина приземља	273,35 м²

Табела бр. 4

У унутрашњости парцеле је предвиђено 10 нових места за паркирање путничких возила. Паркирање путничких возила је једнострано на сопственој парцели. Отворени простор за паркирање обрађује се растер плочама и засађеном травом. Паркинзи су постављени управно на саобраћајницу. Димензија једног паркинг места је 4,80-5.00 м x 2. 40-2.50 м .

Фазност изградње објеката није планирана.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Регулација

Објекат се поставља на грађевинску линију се удаљену од регулације 40,37 м од приступног пута , односно 73,08 м која поклапа са регулационом линијом улице Панонска Објекат је својим габаритима постављен у оквиру граница грађења. Бочне границе грађења су постављене границама парцеле удаљена 40 цм од суседне парцеле 19008/2.

Нивелација

Кота јавне саобраћајнице - тротоара на прилазу парцели је 86, 30- 85,30 мнв (део код главног пешачког и колског приступа који је у паду 1,3 % према улици). Кота пода приземља се налази на апсолутној коти 85,60 мнв (кота ±0,00 на којој се налазе стамбене јединице, ка задњем дворишту). Нулта кота објекта је на коти 85,60 мнв. Кота кровног венца/атике објекта је +2,63 (2,63 м' од нулте коте) / 88,98 мнв. Кота слемна објекта/атике од нулте коте је 4,12 м' (кота +4,12) / 90,47 мнв.

Пад кровних равни и одводњавање

Атмосферске воде се одводе са једноводног крова нагиба 6° који покривен црепом, директно на јавну површину и преко сопствене парцеле.

Правила за изградњу других објеката на грађевинској парцели

На парцели није тренутно планирана изградња других објеката.

Ограђивање парцеле

Делови парцеле унутар блока може се оградити транспаретном и зиданом оградом до висине максимално 2,2 м.

Ограда, стубови ограде и капије су на грађевинској парцели која се ограђује.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ - ПЛАНИРАНИ И ПОСТИГНУТИ ПАРАМЕТРИ

По параметрима из Плана ,на грађевинској парцели намењеној мешовитом становању, степен искоришћености је максимално 60 % (објекти и саобраћајне површине) , а индекс изграђености максимално 3,6 у зависности од планиране делатности.

ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА-Пројектом су планиране следеће бруто и нето површине

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у -м2		БРУТО површина по СРПС-у- м2		БРУТО површина по УПП - у - м2	
ПРИЗЕМ.	211,15		273,35		273,35	
УКУПНО	нето подземно	/	бруто подзем.	/	бруто подзем.	/
	нето надземно	211,15	бруто надземн	273,35	бруто надзем.	273,35
	нето укупно	211,15	бруто укупно	273,35	бруто укупно	273,35

Табела бр. 5

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

ПАРАМЕТАР	- Плански основ: Генерални план Вршца („Сл. лист општине Вршац“ бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Сл. лист општине Вршац“ бр. 16/2015) , у зони мешовитог становања број 16 у блоку број 125.	ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	2483,35 м ²	2483,00м ²
БРГП	Задата грађевинским линијама и границама грађења, индекс изграђености: 3,60	273,35 м ² (индекс изграђености: 0,11
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+2+Пк	П+0
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
НАМЕНА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНИ	СТАМБЕНИ
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	3,60 (за минималну парцелу од 500м ² ;	0,11
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	Задато грађевинским линијама и границама грађења, макс. 60%	273,35 м2 површина приземља - ката + 85,60 - 11,00 % (најистуренија етажа)
КОТА ПРИЗЕМЉА (у односу на Нулту	макс. 1,20м'виша од Нулте коте	кота приземља је 0,15-0,30м' виша од Нулте коте

коту)	(на месту приступа објекту)	(стамбени део)
БР. СТАНОВА БР. ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА	СТАНОВАЊЕ	10 (дест) СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА
ПАРКИРАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ	Укупна нето корисна површина станова 211,35 м ² Плато са саобраћајницом 512,50 м ² и паркинг места	10 ПАРКИНГ МЕСТА 10 паркинг места
ВИСИНА ОБЈЕКТА -ВИСИНА ВЕНЦА ОБЈЕКТА (од нулте коте)	<u>Дуж градских улица:</u> Макс. висина венца је 12,00м'	2,63 м' од НУЛТЕ КОТЕ (кота +2,63) ; 88,98 мнв (атика/надзидак)
ВИСИНА СЛЕМЕНА ОБЈЕКТА(од нулте коте)	/	4,12 м' од НУЛТЕ КОТЕ (кота +4,12) ; 90,47 мнв

Табела бр. 6

Планирани достигнути индекс заузетости парцеле са објектима износи је 11,00 %

Достигнути индекс изграђености је 0,11.

Процент зеленила : Зелена површина износи 1697,15 односно 68,35 % .

ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ

- План саобраћаја , прикључак на јавну саобраћајницу и паркирање возила

Приступ на парцелу бр.808 на којој се гради објекат остварује се прилазом за пешаке и за аутомобиле.Прикључак се решава на ПРИСТУПНИ ПУТ КОЈИ НИЈЕ КАТЕГОРИСАН и улицу Авијатичарска.Саобраћајни прикључак је дефинисан основним тачкама.Прикључак решавати по услови прибављеним од надлежног органа Града Вршца у поступку регулисању улице кад се буде приступило законској обавези израде плана детаљне регулације.

Планирани улаз аутосаобраћајнице 3,00 м,а пешачког прилаза је 1,20 м.Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта,бетона, бетонских елемената или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, а лепезе на месту прикључка извести без полупречника.Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.Нивелете саобраћајних прикључака и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим саобраћајницама,објектима са конфигурацијом терена и решавањем одвођења површинске воде.Нагиб саобраћајницае,попречне и подужне падове усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.

Кординате бочних тачака саобраћајнице

Бр.тачке	Y	X
T1	752494.06	499064,02
T2	7524942.17	4998062,72

Табела бр. 7

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре приступног пута према улици Авијатичарска не утиче на приступ учесницима у саобраћају.

Потреба за паркирање аутомобила је предвиђена према захтеву 1 паркинг место по функционалној јединици .

Пројектом је предвиђено укупно 10 отворених паркинг места .

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБODНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине , односно површине које нису под објектима, уређују се складу са потребама простора и могућностима која пружа постојећа локација. Највећи део површина је под саобраћајницом, платоом и остоло је под зеленилом.

Начин уређења слободних и зелених површина приказан је у графичком прилогу бр. 4.

Колски улаз , ширине 3 м је са пешачким улазом и зеленом травнатом површином. Пешачки прилаз и интерна саобраћајница на парцели изводе се са бетонским или асфалтним застором или од бехатон плоча, на подлози од збијеног шљунковитог агрегата.

Одвођење воде се решава тако да саобраћајнице имају једнострану нагиб према путној риголи или бетонском ивичњаку. У средишњем делу дворишта предвиђен је плато који омогућава приступ свим паркинг местима и простору за канте за отпад.

Застор паркинг простора је од растер плоча, положених на земљу. Паркинг је оивичен бетонским ивичњаком. Простор за паркирање су обележава разделном линијом обојеном, или изведеном у другој боји бетонских плоча, тако да је простор намењен паркирању јасно дефинисан за свако паркинг место.

Остале слободне површине биће затрављене и засађене ниским жбунасти растињем и листопадним дрвећем.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ, ПРИСТУП И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Новоизграђени објекат биће прикључен на енергетску, водоводну и телекомуникациону мрежу према прописима одређеним законом, на основу техничких услова надлежних дистрибутера који су прибављени током прикупљања документације за градњу. У постојећем комплексу постоје одговарајућа инфраструктура која ће се делимично користити као прикључке на овај објекат.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

Технички услови за прикључење на инфраструктуру бр. 9/2023-2 од 11.09.2023. године дефинишу услове за пројектовање и извођење радова за потребе овог објекта . Водовод се може прикључити на постојећу мрежу АЦ $\varnothing 80$ који која се налази у Панонсакој улици на непарној страни улице. Водомерни шахт поставити на 1 м од регулационе линије. Прикључак на водоводну мрежу извести савитљивим полиетиленским цевима, одговарајућег пречника. Дубина цевовода је мин. 1.00 м. Према условима ДП«Други октобар» ЕЈ»Водовод» изградити водомерни шахт, са водмером, засуницама, повратним вентилом и испусном славиницом за пражњење инсталације. Потребна количина санитарне воде је 2,5 лит/сек.

Прикључење објекта на градску инсталацију изводи Е.Ј. "Водовод", ДП "Други октобар", Вршац.

Одвођење отпадних вода

Одвод одпадне воде из објекта одводи се у постојећу уличну канализациону мрежу – фекални колектор АЦ $\varnothing 500$ у улици Панонска у трупу асфалта. Прикључак се врши под минималним нагибом 1% нагиба цеви са минималним пречником $\Phi 160$. Поклопац за уличну шахту се је $\varnothing 600$ одговарајуће носивости.



Одвођење атмосферских вода

Атмосферске воде са плочаних површина одводе се површински према риголи уз дворишне плочане површине. Нагиби плочаних површина су максимално 2%, према риголи, а нагиб риголе је 1%, која приближно прати пад терена. Прихваћена атмосферска вода одводи се отвореним постојећим колектором.

Електроенергетска инфраструктура

Све радове пројектовања и изградње извести по техничким условима бр. 8.Ц.1.1.0.-Д.07.15-369316-23/3 од 21. септембра 2023. године за прикључење објекта на електроенергетску мрежу који издати од стране ``Електродистрибуција Србије" доо Београд ,Огранак Електродистрибуција Панчево.Потребно је изградити нов кабловски вод од новоформиране летве нисконапонског извода у ТС БЛОК 87, типа ПП00-А 4ц150 мм2 до кабловске прикључне кутије на предметном објекту.

У објекту је потребно поставити два ПОММ-1 и један МОММ-6 ормана,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајим, једнополним аутоматским прекидачимаи прикључним стезаљкама.

Напон који се прикључује је 0,4кV, фактор снаге 095.

Укупна инсталисана снага свих потрошача у предметном објекту је:Pi = 345,00kW,

Укупна ангажована снага је:Pj= 238,05kW,

Називна струја аутоматског прекидача по јединици структуре је:383,00А.

Гасна инфраструктура

Прикључак на градску гасну мрежу извести по техничким условима бр. 06-8-43/2023-2 од 28. 08. 2023. године које је издало ЈКП ``Други октобар``, Служба гасовод , Вршац.

Телекомуникациона инфраструктура

Услови за прикључење објекта на мрежу нису дефинисаи. Сваки нови прикључак биће дефинисан комерцијалним интересима потрешача.

7. ИНЖЕЊЕРСКО –ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За локацију породичног стамбеног објекта нису дефинисани посебни инжењерско геолошки услови.

За потребе финансирања у недостатку неопходних података, у даљој фази пројектовања, уколико се укаже потреба, могу се извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (сл. гласник рс 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Изградња породичне стамбене зграде на овој парцели на било који начин не може негативно утицати на животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетским смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђиваоу листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на живптну средину (,Сл.лист РС,,бр.114/2008).

9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Отпад који се генерише на парцели јесте комунални отпад. Одлагање отпада врши се у зеленим кантама за комунални отпад. Канте су смештене на парцели у оквиру бетонираниог простора, тако да је омогућен лак приступ комуналној служби. Канте се празне периодично према распореду за одвоз смећа Јавног комуналног предузећа.

На парцели је предвиђен простор за постављање канти за прикупљање комуналног отпада.Приступ простору са кантама за отпад је омогућен преко приступне саобраћајнице и платоа.

10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Заштита од пожара остварује се применом прописаних принципа пројектовања и техничких норматива, као и применом адекватних материјала и организацијом простора. Планирани објекти мора бити пројектован и изграђен у складу са важећом законском регулативом за ову врсту објеката.

11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућен у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

Неопходно је обезбедити прилазе свим јавним објектима и површина у нивоу без степеника. Све денивелисане површине у партеру кпје се савладавају степеницама мпрају имати и рампе нагиба не већег пд 5% и минималне ширине 90 цм. Такође предвиђено је 1 паркинг место за паркирање возила особа са инвалидитетом димензија 480 цм x 480 цм (240 цм за свако возило + 137 цм заједничког проширења).

12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

На предметној локацији нема заштићених непокретних културних и природних добара, нити регистрованих археолошких локалитета. Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налазне уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима (Службени гласник РС, бр. 71/94, 52/2011 – др. закони и 99/2011 – др. закони).

13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Конструкција, материјализација и архитектонско и естетско обликовање објекта

Основни конструктивни систем је комбиновани АБ систем тј. доминантно рамовски систем АБ субова и греда са АБ платнима за укрућење.

Носећа конструкција објекта је армирано бетонска, рамовског типа. Пријем хоризонталних утицаја обезбеђен је крутим армирано бетонским вертикалним језгром објекта.

Темељна конструкција су АБ темељне траке, у потпуности усклађене са геолошким условима на локацији.

Таванице су такође армирано бетонске, дебљине $d=18$ цм.

Испуна носећих зидова је од гитер–блока између станова ,дебљина зида 25 цм.

Носећа конструкција крова пројектована је као комбинација дрвене и армирано-бетонске конструкције, изнад које је формиран сложени кров.

Диспозиција конструктивних елемената објекта је условљена функционалним решењем и организацијом простора на спратним етажама. Основни вертикални конструктивни елементи су армирано-бетонски стубови, зидна платна и армирано-бетонско језгро. Фасадни зидови су зидани блоковима и другимопекарским елементима.

АБ стубови и греде су елементи конструкције ливени на лицу места минималне марке бетона МБ 30.

Типична дебљина АБ платна је 20цм. Типична висина греде је 30(40) цм.

Објекат је фундиран на тракастим темељима димензија у свему према статичком прорачуну. Кров је комбинација бетонске, зидане и дрвене конструкције.

Спратна висина (од пода до пода) је 2,65 м'.

- МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализација објекта – општа напомена:

Сви примењени материјали и компоненте су првокласни и усклађени за захтевима Правилника о енергетској ефикасности зграда, као и других прописа који уређују област стамбене изградње и грађевинарства уопште.

Конструкције на тлу:

Будући да је објекат фундиран на АБ тракастим темељима, то је и пред конструкције на тлу стављен задатак да, превасходно издрже одговарајуће механичке и друге утицаје који се могу очекивати. Стога је предвиђено да се темељне траке изводе на претходно припремљеној подлози од мршаваог бетона.

Међуспратне конструкције:

Носећи део међуспратних конструкција пројектован је у саставу коровне конструкције $d=16-20\text{cm}$.

Завршни материјали у обради подова у становима су паркет или керамика, сходно намени просторије, на одговарајућој цементној подлози, која је одвојена слојем акустичке и термоизолације $d=3\text{cm}$ од носеће конструкције. У купатилима и тоалетима, преко цементне подлоге (а пре постављања керамике) предвиђено је претходно извођење хидроизолације на полимер – цементној бази. У комуникационим просторијама и степенишној вертикали предвиђена је примена гранитне керамике као завршног материјала.

Унутар станова, плафони су претежно малтерисани и бојени, уз локалну примену спуштених плафона, тамо где има потребе за скривањем инсталационих развода (санитарни блокови).

Кровне конструкције:

Носећа конструкција крова пројектована је као дрвена, изнад армирано-бетонске таванице $d=16-20\text{cm}$ (која се налази изнад последње етажне). Преко формиране таванице је предвиђено полагање термоизолације Тервол DDP $d=20\text{cm}$, густине 150kg/m^3 , исподкоје је постављена парна брана. Дрвена кровна конструкција, која се састоји од венчаница, роњача, стубова, косника, пајанти, рогова, слемењача, увалница и сл., се патоше ОСБ плочама $d=2\text{cm}$, хидроизолује наменским еластомерним битуменским тракама „TIM Ruflex“ или сл., летвише летвама у два правца и завршно покрива црепом.

Спољни зидови:

Спољни зидови су планирани у систему „контактне фасаде“. Термички су изоловани негоривим експандираним полистиреном или каменом вуном $d=10\text{cm}$ (негорива термоизолација класе А1 према „SRPS EN 13501-1“). Завршна обрада је комбинација танкосојног фасадног декоративног малтера, на силикатно–силиконској основи, преко слоја армираног танкосојног малтера и комбинације декоративне цигле у пројектом предвиђеним површинама на фасади. Са унутрашње стране, спољни фасадни зидови су малтерисани и бојени, или обложени керамиком, зависно од намене просторије.

Унутрашњи зидови:

Унутрашњи зидови пројектовани су као зидани, гитер блоком $d=20\text{cm}$ (25cm у носећим осама, односно по ободу станова) и $d=10\text{cm}$ (преградни зидови). Изузетно, део зидова према комуникационом простору пројектован је као армирано бетонско платно $d=20\text{cm}$.

У принципу, зидови су малтерисани и бојени, осим у кухињама и купатилима где су завршно предвиђене керамичке плочице. У кухињама зидови се облажу керамичким плочицама до висине од 160cm без хидроизолације, док се у купатилима зидови облажу до пуне висине са хидроизолацијом која се подиже уз зид до одговарајуће висине, у зависности од зоне купатила.

Сви зидови станова према комуникационим просторијама (негрејани део објекта) предвиђени су са одговарајућом изолационом облогом, постављеном са унутрашње или спољне стране зида, коју чине термичка изолација од полутврдо пресоване камене вуне (негорива термоизолација класе А1 према „SRPS EN 13501-1“) $d=5\text{cm}$.

Фасадна столарија:

Прозори и врата станова израђују се од петокорних ПВЦ профила, са коефицијентом топлотне проводљивости $U_f=1.10-1.30\text{W/m}^2\text{K}$. Испуну чини двоструки термоизолациони стакло-пакет 4-16-4. Прозори се опремају и другим додацима, како је наведено у спецификацији. Боја профила и ролетни по избору пројектанта из палете произвођача).

Браварија:

Улазна противпровална врата станова се израђују од челичних профила и посебно обликованих челичних елемената од којих се формира конструкција и облога крила и доворотника, са термо и акустичком изолационом и спуном крила.

Унутрашња столарија:

Унутрашња врата у становима израђују се од дрвета и дрвних прерађевина. је обострано обложено МДФ-ом дебљине 6мм. Первајз–лајсна ширине 7цм се израђује од МДФ-а дебљине 18мм. Довратник и первајз су штелујући. Врата се опремају квалитетним гуменим дихтунзима и врхунским оковом по избору пројектанта. Завршн се фарбају белом полиуретанском бојом и лакирају безбојним полу-мат лаком.

14. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТЧКОГ ПРОЈЕКТА

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове.

Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 5. овог члана потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.

На обавештење може се поднети приговор општинском, односно градском већу, у року од три дана.

Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници



Одговорни урбаниста

дипл. инж. арх. Драган Добросављевић

лиц. бр. 200 0609 04



Д. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

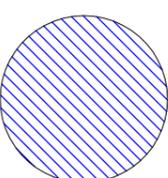


**ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН
ВРШЦА**

РАЗМЕР: 1:10000
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

ПОДЕЛА СТАНОВАЊА НА УРАНЕ ПОДЕЛБНЕ (ЗОНЕ)

- ПОКОЈНО СТАНОВАЊЕ**
 - УРАНЕ ПОВИШАВЕНЕ ЗОНЕ ПОСРЕДНЕ СРЕДНОСТАВНОСТИ ИЛИ ГОДНЕ
 - УРАНЕ ПОВИШАВЕНЕ ЗОНЕ ПОСРЕДНЕ СРЕДНОСТАВНОСТИ ИЛИ ГОДНЕ
 - УРАНЕ ПОВИШАВЕНЕ ЗОНЕ ПОСРЕДНЕ СРЕДНОСТАВНОСТИ ИЛИ ГОДНЕ
- МЕДИОМНО СТАНОВАЊЕ**
 - УРАНЕ ПОВИШАВЕНЕ ЗОНЕ ПОСРЕДНЕ СРЕДНОСТАВНОСТИ ИЛИ ГОДНЕ
 - УРАНЕ ПОВИШАВЕНЕ ЗОНЕ ПОСРЕДНЕ СРЕДНОСТАВНОСТИ ИЛИ ГОДНЕ
- ВИШЕПОКОЈНО СТАНОВАЊЕ**
 - ЗОНЕ ПОСРЕДНЕ СРЕДНОСТАВНОСТИ ИЛИ ГОДНЕ
- ГРАДСКА СРЕДНА**
 - ГРАДСКА СРЕДНА
- 7**
 - УРАНЕ ПОВИШАВЕНЕ ЗОНЕ ПОСРЕДНЕ СРЕДНОСТАВНОСТИ ИЛИ ГОДНЕ



ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У НАСЕЉУ

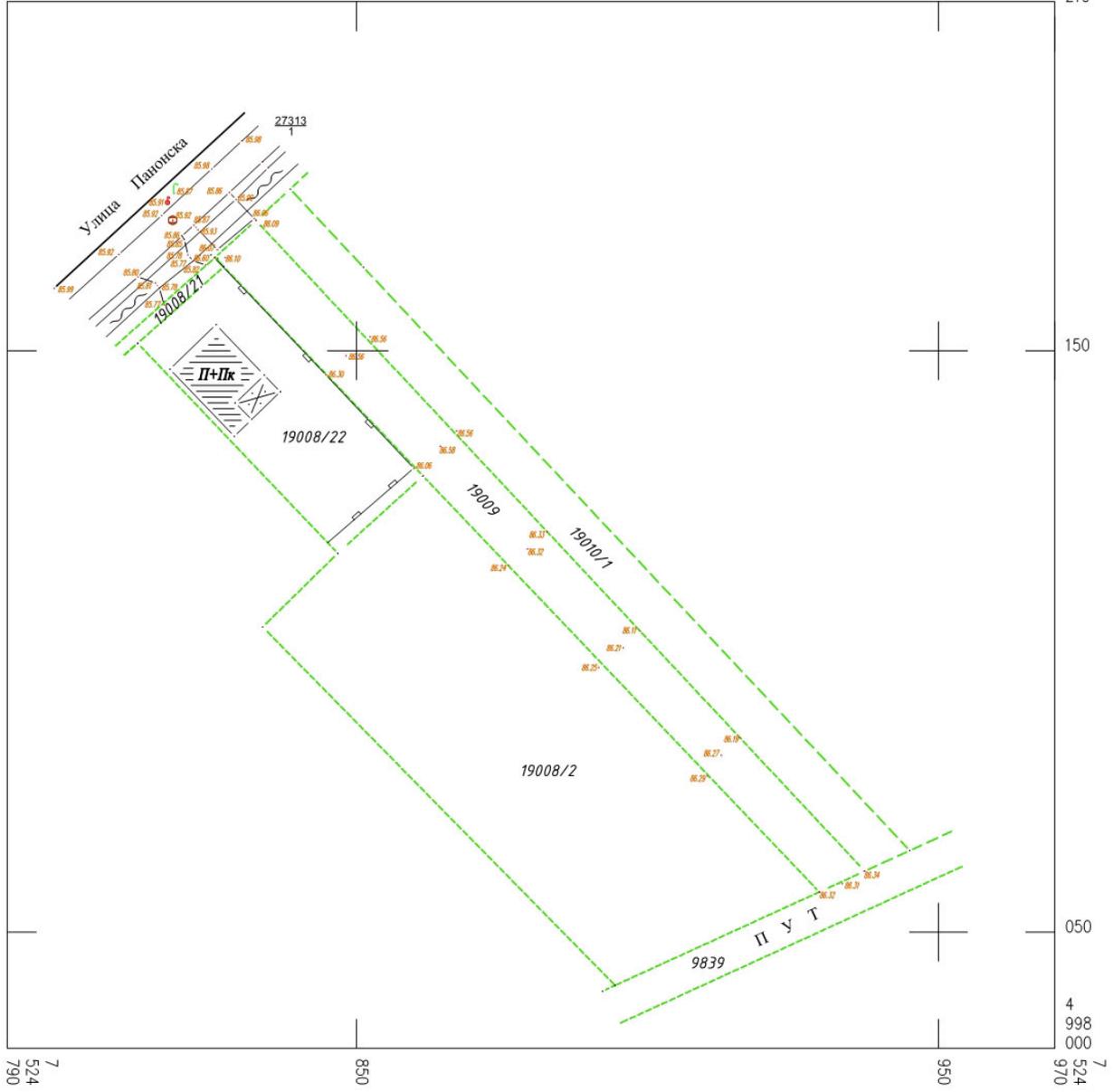


		ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ	
Вршца		Сремска, бр. 69а, тел: 013/806-091	
бр. тик. лиценца 34123-УП	датум Јул, 2023. год.	клас Удобности/НИИ	зеленила 1:20 000
одговоран пројекат др. Драган Добросављевић лич. бр. 200 0809 04		пројекат 	објект ДАРТИНИ ЗА ГРАЂЕВИНО СТАНОВАЊЕ лич. бр. 190109 и 190101 КО Вршца
Тина Добросављевић, студ. арх.		пројекат Малин Ерић, Вршца	инвеститор Савино (Државно) Муниципално Ул. Тасеца Рајића бр. 2 Вршца Савино (Муниципално) Делор ул. Станковића бр. 6 Вршца
ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У НАСЕЉУ		страна 1	

ГРАД ВРШАЦ
К.О. Вршац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
парцеле бр. 19009

4
998
210



Датум: 03.03.2023. год.

Размера 1:1000

ЛЕГЕНДА:
ФАКТИЧКО СТАЊЕ ———
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - - - - -



Катастарско-топографски план израдио:
"ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ" АЛИБУНАР

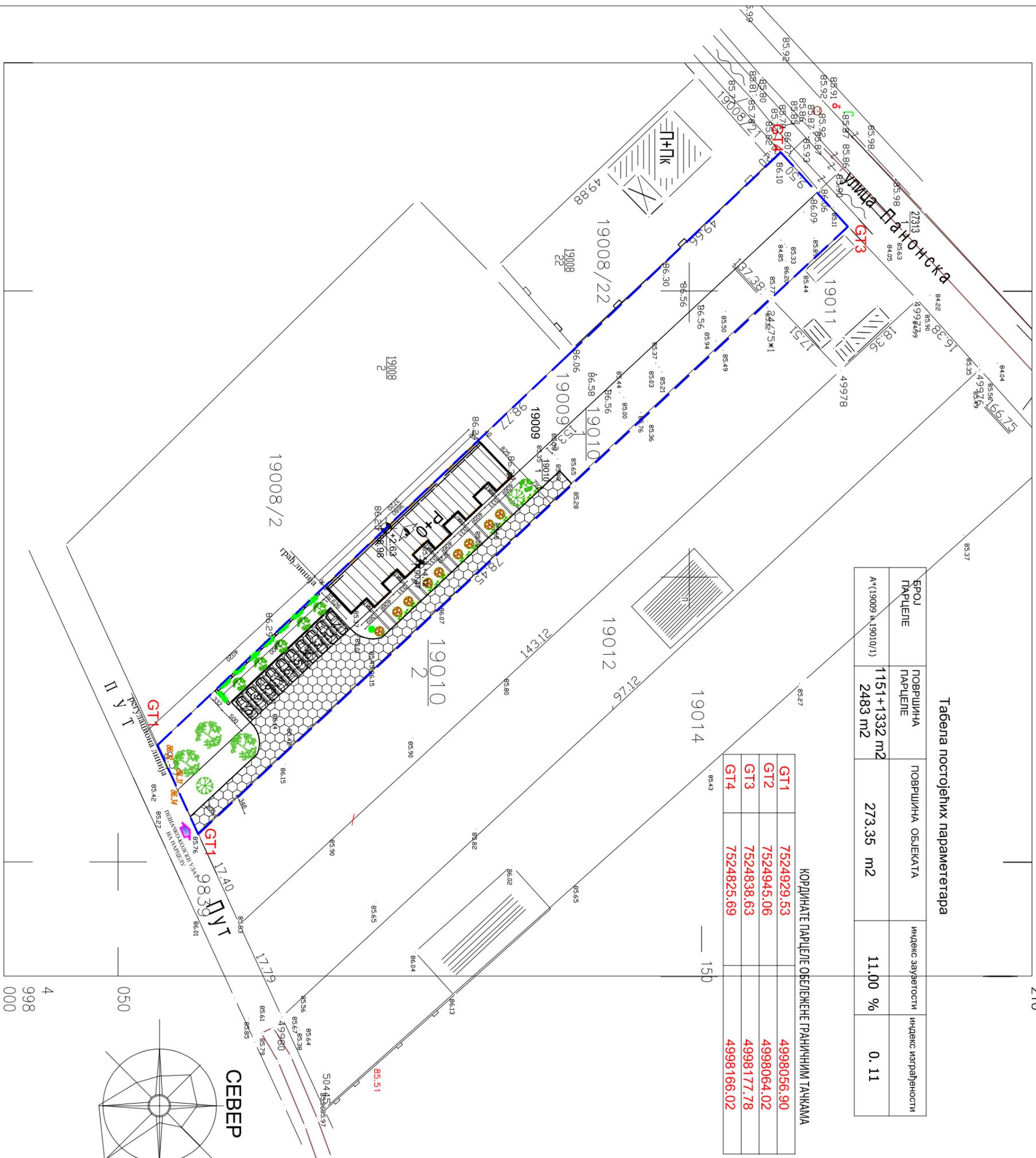
Директор: Александар Петков инж-геод.

ALEKSANDAR PETKOV PR
GEODETSKI BIRO
GEOAS INZINJERING
ALIBUNAR



Табела постојећих параметара			
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	индекс заузетости
A*(19009 и 19010/1)	1151+1332 м ² 2483 м ²	273.35 м ²	11.00 %
			индекс изграђености
			0.11

КОРДИНАТЕ ПАРЦЕЛЕ ОБЈЕМЕНЕ ГРАНИЧНИМ ТАЧКАМА			
ГТ1	ГТ2	ГТ3	ГТ4
7524929.53	7524945.06	7524838.63	7524825.69
4998056.90	4998064.02	4998177.78	4998166.02



7 524 810
7 850

Масштаб 1:1000

Катастарско-топографски план израдио: ГЕОАС ИНЖЕНЈЕРИНГ АДИПТИП

Директор: Александар Петковић-Милковић



ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ	
Вршац	Сремска бр. 69а, тел. 013/806-091
Број пројекта: 34/23-П1	Датум: Јул, 2023. год.
Датум издавања: 20.08.2023. год.	Пројектор: Миливоје Миливојевић
Титла: Добра воља	Објекат: ИЗГРАДЊА АПАРТМАНА
Инвеститор: Мали Рит, Вршац	Пл. нр. бр. 19009 и 19010 КО Вршац
Ситуационо решење	Страна: 3

ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат П+0 - АПАРТМАНИ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРВАК
ИНВЕСТИТОР: Совиљ (Душан) Мирјана
Ул. Танаска Рајића бр. 2, Вршац
Совиљ (Милорад) Давор
Ул. Златиборска бр. 6, Вршац

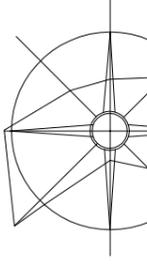
ЛОКАЦИЈА:
Мали Рит, Вршац
пл. кат. бр. 19009 и 19010/1 КО Вршац
ВИСИНА ВЕНЦА И СПЕМЕНА
Висина венца: +2.63 (88.98) Висина спемена: +4.12 (90.47)
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: 2483 м²
ПОВРШИНА ПОД ГЛАВНИМ ОБЈЕКТОМ: 273.35 м²
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 273.35 м²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: ОСТВАРЕНО 0.11 < МАКСИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ = 11.00 % < МАКСИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ 1697.15 м² (68.35 %) > МИНИМАЛНО ЗАДАТО
ПРИСТУПНЕ САОБРАЋУЈНИЦЕ: 512.50 м² (20.07 %) > МИНИМАЛНО ЗАДАТО
ПАРКИРАЊЕ АВТОМОБИЛА: 10 паркиннг места

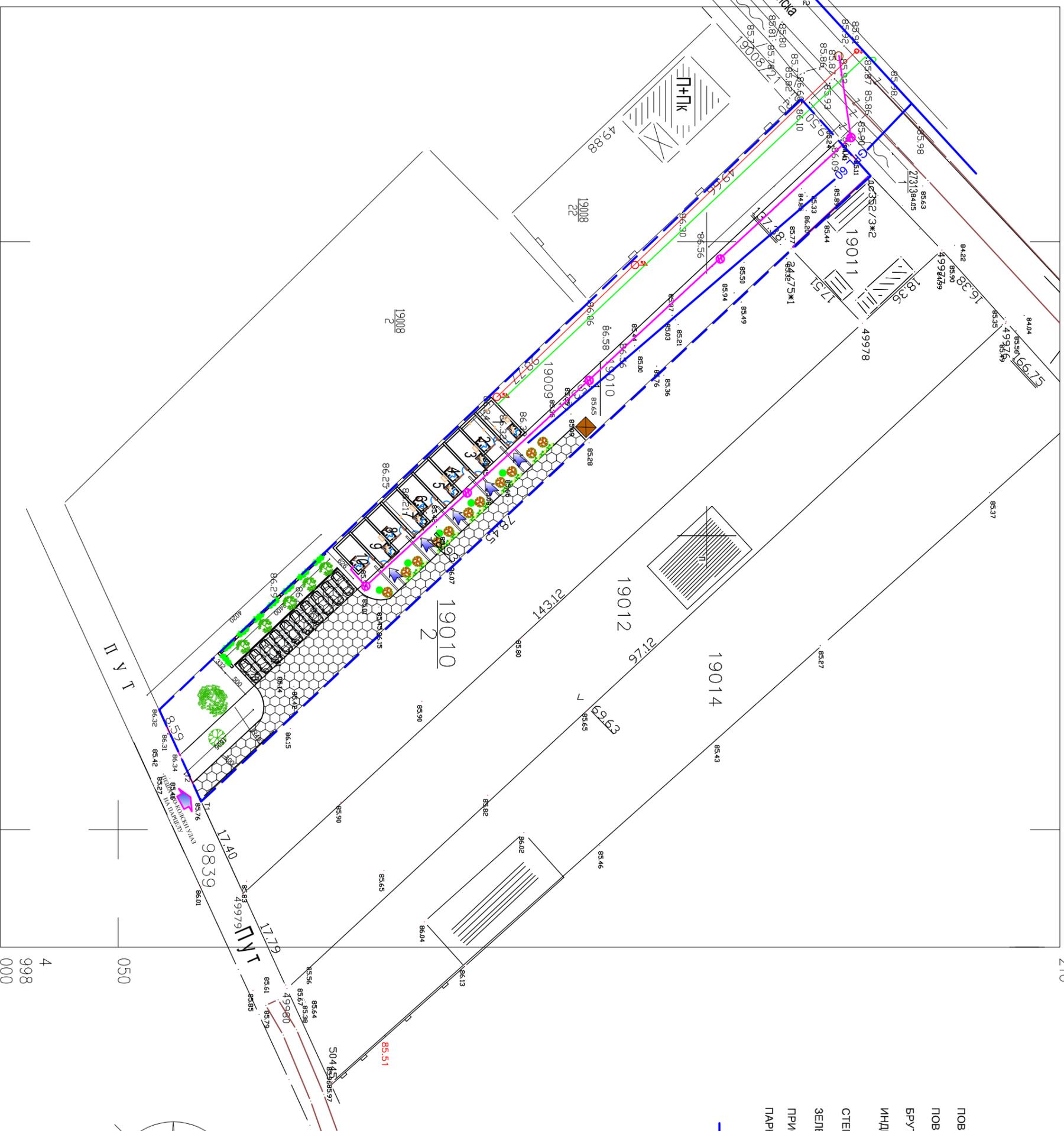
НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СВИХ СТАНОВА У ОБЈЕКТУ	211.15 м ²
Σ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (по СРПС У.Ц.2.100/2002)	211.15 м ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (по СРПС У.Ц.2.100/2002)	273.35 м ²

категорија	класификациони број
Б	111021

ЛЕГЕНДА:
ПЕШАЧКО-КОЛСКИ УПАЗ НА ПАРЦЕЛУ

- ГТ1 Граница подручја се обрађује урбанистичким пројектом
- ГТ2 Граница парцела
- ГТ3 Границе тачке обухвата урбанистичког пројекта
- ГТ4 апсолутна висинска кота





ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: 2483 м²
 ПОВРШИНА ПОД ГЛАВНИМ ОБЈЕКТОМ : 273.35 м²
 БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 273.35 м²
 ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: ОСТВАРЕНО 0.11 < МАКСИМАЛНО ДОЗВОЂЕНО
 СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ = 11.00 % < МАКСИМАЛНО ДОЗВОЂЕНО
 ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ 1697.15 м² (68.35 %) > МИНИМАЛНО ЗАДАТО
 ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАНИЦЕ : 512.50 м² (20.07 %) > МИНИМАЛНО ЗАДАТО
 ПАРКИРАЊЕ АУТОМОБИЛА: 10 паркинг места

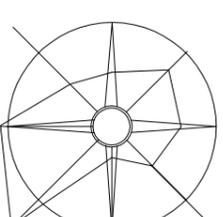
— — — Граница подручја се обрађује
 урбанистичким пројектом

Основне такве приложна саобраћајнице

бр. листе	У	Х
T1	7524945.06	4998064.02
T2	7524942.17	4998062.72

- електродистрибутивна мрежа
- вода мрежа
- канализациона мрежа
- ТТ мрежа
- гасна мрежа
- ревизиони шахт
- контејнери за комунални отпад

SEVER



		пројектовање, инжењеринг, консалтинг	
Вршац бр. тек. дозвољена 34/23-УП	Сремска, бр. 69а, тел: 013/806-091	датум јул, 2023.год.	фаза урбанистички пројекат
београдски урбанистички Директор Доброводић Дир. бр. 200/0909/04	партија 	издавач ИЗГРАДЊА АПАРТМАНА Малих Ртг. Вршац.	датум 1:700
инвеститор Тито Доброводићевић, студ.држ.	извршилац Соваљ (Душан) Мирјана ул. Титоа Ртг. бр. 2, Вршац Контакт: 013/806-091	издавач ИЗГРАДЊА АПАРТМАНА Малих Ртг. Вршац.	датум 1:700
цртач ПРИКАЗ САОБРАЋАНИЦЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ	штампа 5		



ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Инвеститор: **СОВИЉ ДАВОР**
Златиборска бр. 6 , Вршац
СОВИЉ МИРЈАНА ,
Златиборска бр. 6 , Вршац

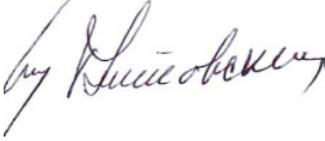
Објекат: **АПАРТМАНИ ЗА ПРИВРЕМЕНО СТАНОВАЊЕ П+О**
Панонска бр. 6б , Вршац
Кат. парц. бр. **19009** и **19010/1**, КО Вршац

Врста техничке документације: **ИДР, Идејно решење,**

За грађење / извођење радова: **НОВА ГРАДЊА-ИЗГРАДЊА**

Пројектант: **ООО ТЕННОПРОЈЕКТ ВРШАЦ**
Вршац, Студеначка бр.2

Одговорно лице пројектанта: Митовски В. Бошко

Потпис: 

Главни пројектант: Љиљана Барбулов диа.

Број лиценце: 300 F620 07

Потпис: 

Број техничке документације: 20-10/23 ИДР
Место и датум: Вршац, октобар 2023год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14,83/18,31/19,37/19, 9/20 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду идејног решења (**ИДР**) нова градња за **ИЗГРАДЊУ АПАРТМАНА ЗА ПРИВРЕМЕННО СТАНОВАЊЕ П+О**, ул. Панонска бр. бб, Вршац, Кат. парц. бр. **19009** и **19010/1**, КО Вршац, одређује се:

Љиљана Барбулов диа..... 300 F620 07

Инвеститор:

СОВИЉ ДАВОР
Златиборска бр. 6 , Вршац
СОВИЉ МИРЈАНА
Златиборска бр. 6 , Вршац

Одговорно лице / заступник:

Потпис:

Место и датум:

Вршац, октобра 2023год.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14,83/18,31/19,37/19,9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

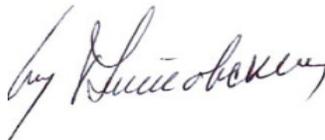
за израду идејног решења (**ИДР**) нова градња **ИЗГРАДЊУ АПАРТМАНА ЗА ПРИВРЕМЕНО СТАНОВАЊЕ П+О**, ул. Панонска бр. бб, Вршац, Кат. парц. бр. **19009** и **19010/1**, КО Вршац, одређује се:

Љиљана Барбулов диа..... 300 F620 07

Пројектант: **ДОО ТЕХНОПРОЈЕКТ ВРШАЦ**
Вршац, Студеначка бр.2

Одговорно лице/заступник: **Митовски В. Бошко**

Потпис:



Број техничке документације: **20-10/23- ИДР**
Место и датум: **Вршац, октобра 2023год.**

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

за израду идејног решења (ИДР) нова градња **ИЗГРАДЊУ АПАРТМАНА ЗА ПРИВРЕМЕНО СТАНОВАЊЕ П+О**, ул. Панопнска бр. бб, Вршац, Кат. парц. бр. **19009** и **19010/1**, КО Вршац,

Љиљана Барбулов диа.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 20-10/23- ИДР
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр. 20-10/23- ИДР

Главни пројектант: Љиљана Барбулов диа.

Број лиценце: 300 F620 07

Потпис:



Број техничке документације: 20-10/23- ИДР
Место и датум: Вршац, октобра 2023год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 20-10/23- ИДР
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 20-10/23- ИДР

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

Пројектант: ДОО ТЕХНОПРОЈЕКТ ВРШАЦ
ул. Студеничка бр.2, Вршац



Главни пројектант: Љиљана Барбулов диа.

Број лиценце: 300 F620 07

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ДОО ТЕХНОПРОЈЕКТ ВРШАЦ
ул. Студеничка бр.2, Вршац



Главни пројектант: Љиљана Барбулов диа.

Број лиценце: 300 F620 07

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Апартмани за привремено становање	
Врста радова:	Нова градња	
категирија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 111021
	100%	
назив просторног односно урбанистичког плана:	Генерални план Општине Вршац, бр.4/2007 и 6/2007	
место:	Вршац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат парцела бр. 19009 и 19010/1 , Ко Вршац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат парцела бр. 27313/1 ул. Панонска , Вршац Кат парцела бр. 19010/2, Вршац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат парцела бр. 27313/1 ул. Панонска , Вршац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електро мрежу	НОВИ - трофазни 3x32А Инсталисана снага 22,08 kw	
прикључак на водоводну мрежу	НОВИ - алкатан СПЕ дн 32	
прикључак на гасну мрежу	НОВИ - на постојећу уличну мрежу	
прикључак на канализациону мрежу	НОВИ - Кан. цев. ПВЦ Ø160	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2483,00 m ²
	укупна БРГП надземно:	273,35m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	273,35m ²
	укупна НЕТО површина:	211,15 m ²
	површина приземља:	211,15m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	11,00 %
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+О
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме 4,12м Стреха 2,63м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме +90,47 Стреха +88,98
	спратна висина:	2,45м – 3,32м-приземље
	број функционалних јединица/број станова:	10
број паркинг места:	10	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Итонг-фасадна боја
	оријентација слемена:	Југоисток - Северозапад
	нагиб крова:	6 ⁰
	материјализација крова:	Фалцован цреп
процент зелен површина:		68,35%
индекс заузетости:		39,07%
индекс изграђеност:		0,11 %
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	14.760.900,00	

0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ: АПАРТМАНИ ЗА ПРИВРЕМЕНО СТАНОВАЊЕ П+О, (10 јединица)
ул. Панонска бр. бб , Вршац , кат. парцела бр. 19009 и 19010/1, КО Вршац

ИНВЕСТИТОР: **СОВИЉ ДАВОР,** Вршац, Златиборска бр. 6
СОВИЉ МИРЈАНА Вршац, Златиборска бр. 6

ЛОКАЦИЈА:

Терен на коме ће бити изграђен објекат је у улици Панонска бр. бб, на катастарској парцели: 19009 и 19010/1 к.о. Вршац

Терен на коме се објекат изводи је на равном терену у правцу Југоисток - Северозапад

ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Водовод: Прикључак објекта на водоводну мрежу извршиће се алкатан СПЕ дн 32

Канализација: Прикључак објекта на канализациону мрежу извршиће се ПВЦ цевима Ø160 на ревизиони шахт И исти на улични колектор.

Електроенергетска мрежа И посторојења: Прикључак објекта извршиће се на уличну НН мрежу, сви радови на напајању биће обрађени у пројекту за грађевинску дозволу.

ТТ мрежа И постројења: Прикључак објекта на ТТ мрежу се изводи са уличне мреже

Гасификација: Прикључак објекта на гасну мрежу се изводи на улични прикључак

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

објекат у приземљу се састоји од десет (10) апартмана

брuto површина приземља је **273,35 м²**

укупна нето површина приземља је **211,15м²**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА - ПРИЗЕМЉЕ

АПАРТМАН бр. 1:	1. Боравак.....	21,66м ²
	1а. Купатило.....	2,73м ²
	УКУПНО НЕТО П:	24,39м²
АПАРТМАН бр. 2 :	2. Боравак.....	15,11м ²
	2а. Купатило.....	2,73м ²
	УКУПНО НЕТО П:	17,84м²
АПАРТМАН бр. 3:	3. Боравак.....	21,66м ²
	3а. Купатило.....	2,73м ²
	УКУПНО НЕТО П:	24,39м²
АПАРТМАН бр. 4	4. Боравак.....	15,11м ²
	4а. Купатило.....	2,73м ²
	УКУПНО НЕТО П:	17,84м²
АПАРТМАН бр. 5	5. Боравак.....	21,66м ²
	5а. Купатило.....	2,73м ²
	УКУПНО НЕТО П:	24,39м²
АПАРТМАН бр. 6	6. Боравак.....	15,11м ²
	6а. Купатило.....	2,73м ²
	УКУПНО НЕТО П:	17,84м²
АПАРТМАН бр. 7 :	7. Боравак.....	21,66м ²
	7а. Купатило.....	2,73м ²
	УКУПНО НЕТО П:	24,39м²
АПАРТМАН бр. 8 :	8. Боравак.....	15,11м ²
	8а. Купатило.....	2,73м ²
	УКУПНО НЕТО П:	17,84м²
АПАРТМАН бр. 9	9 Боравак.....	21,66м ²
	9а. Купатило.....	2,73м ²
	УКУПНО НЕТО П:	24,39м²
АПАРТМАН бр. 10	10. Боравак.....	15,11м ²
	10а. Купатило.....	2,73м ²
	УКУПНО НЕТО П:	17,84м²
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА.....	211,15м²

КОНСТРУКЦИЈА

Темељи

Објекат се фунда на тракастим темељима на дубини од најмање 80 цм од коте тла. Висина темељне стопе је 50цм, а ширина стопе се одређује сразмерно припадајућем оптерећењу, а према статичком прорачуну.

Темељни зидови од неармираног бет. МБ20, изнад тракастих темеља, иду до висине коте пода (до висине хидроизолације), заједно са АБ серклажем, армиран како је дато у статичком прорачуну.

Подна плоча је д=10цм, армирана мрежастом арматуром Q-188 у доњој зони. Изводи се монолитно, за цео објекат.

Хидроизолација

Изводи се непрекинута на целој површини објекта, (да не би на местима прекида дошло до продора капиларне влаге у објекат). Хидроизолација се изводи као вишеслојна са хидроизолационим тракама које се лепе врућим битуменским премазом у две етапе. Преко хидроизолације приземља се ради термоизолација од стиродура дебљине 10цм.

- Све терасе квалитетно изоловати хидроизолационим премазима, подићи хидроизолацију 10цм по зиду, урадити пад за отицање воде према споља, са окапницама за прихватање и каналисање кишнице.

Зидови

Објекат је предвиђен да буде изграђен у масивном конструктивном систему носећих зидова, окрућеним хоризонталним и вертикалним серклажима, армирано бетонских стубова.

Носећи зидови су изведени од Утонг блока дебљине 37,5 са армирано бетонским серклажима у угловима објекта и на местима укрштања конструктивних зидова.. Блокови морају имати атест произвођача.

Преградни зидови су од Утонг блокова д=10цм, са истовременом израдом хоризонталних серклажа у висини надвратника. Серклаж је дим. 10/20цм армиран са 2 Ø12.

Таваница

- таваница је коса обложена гипс картонским плочама на металној подконструкцији.

Серклажи

- на свим сучељавањима зидова изведени су армирано-бетонски серклажи.

У хоризонталном смеру конструкција је окрућена хоризонталним серклажима МБ20, ГА 240/360, у равни плоче таванице. На деловима где треба премостити веће раздаљине предвиђене су греде у равни таванице армиране према статичком прорачуну.

Кровна конструкција

- Кров је једноводни, кровне равни су нагиба 6° .

- кровни покривач је кровни панел КП-100мм са испуном од камене вуне

Кровна конструкција је сачињена од челичних кровних везача преко којих се постављају челичне рожњаче. Кровни везачи су причвршћени-анкерисани на хоризонталне серклаже анкер плочама које преносе оптерећење са крова на темеље.

- Атмосферска вода са кровних површина прихваћена је одговарајућим олуцима (висећим олуцима од поцинкованог лима д=0.55мм) са нагибом од најмање 1%. Одводне олучне цеви (вертикале) д=0.55мм су квадратног пресека од пластифицираног лима, као и све остале видне опшивке (прозорске клупице, венци).

Молерско фарбарски радови

- унутрашњи зидови и плафони су глетовани у два наноса и бојени дисперзионим и полудисперзионим бојама. Пре глетовања подлога мора бити очишћена од прашине и других нечистоћа.

У санитарним блоковима зидови се облажу керамичким плочицама до висине плафона.

- Фасада је са завршном обрадом масом за поравнавање, са завршним силикатним слојем и бојена акрилним бојама, у боји по избору Инвеститора.

Подови

- подови су обрађени хидроизолацијом, термоизолациом, цем. кошуљицом, са завршном обрадом (у унутрашњим просторијама)- гранитном керамиком и керамичким плочицама.

Столарија

- прозори и спољна столарија су од петокоморних АлУ профила, застакљени изолационим нискоемисионим стакло пакетом 4+12+4LowE пуњеним аргоном. Прозоре дихтовати трајно еластичном троструком гумом.
- унутрашња врата су пуна, од суве чамовине, финално обрађена полиуретанским премазом (у радионици). Мере узети на лицу места.

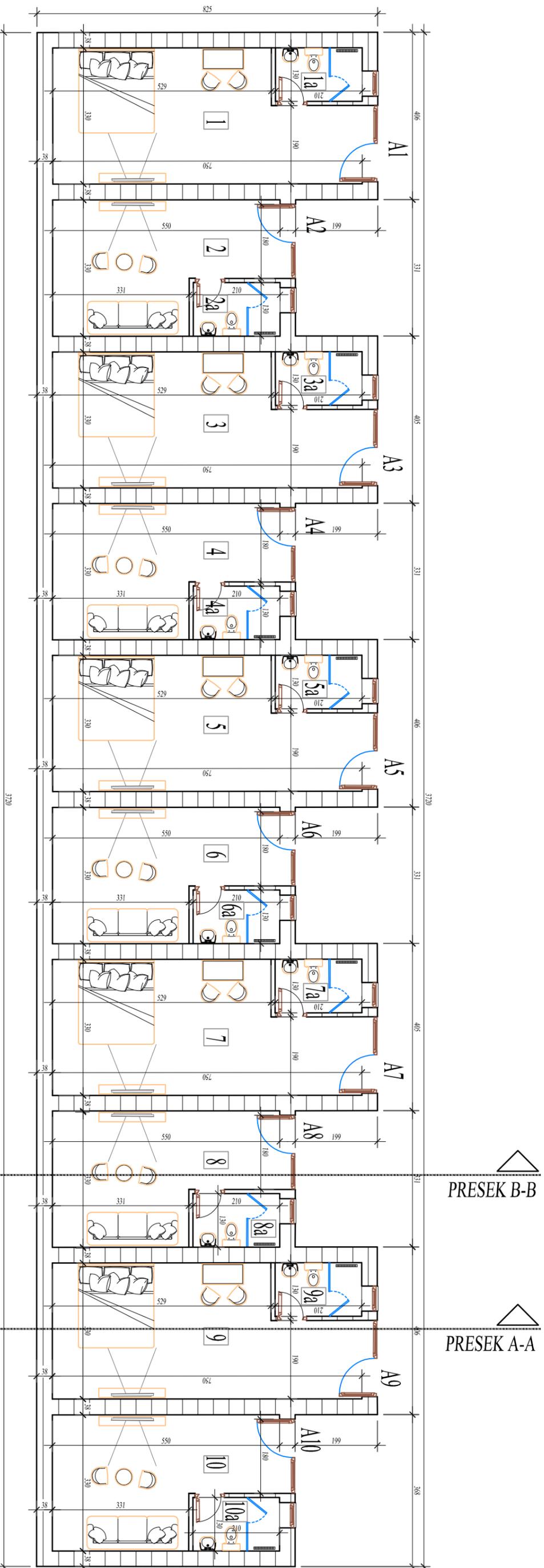
Инсталације

- У објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, грејања и климатизације, као и потребне електроинсталације. Грејање је предвиђено да буде на земни гас.
- Предвиђено је да се електроинсталације прикључе на уличну НН мрежу, захтеване снаге 22,08кв и осигурачима 3х32А. Електроинсталације су предвиђене да се користе за кућне апарате, грејна тела и осветљење.

Одговорни пројектант
Барбулов Љиљана дипл. инг. Арх.
Лиценца број 300 Ф620 07

ВРШАЦ, октобра 2023.





APARTMAN br. 1

R.br.	NAМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P sv m ²	Obim m	POD:
1	BORAVAK	21,66	21,59	KERAMIKA
1a	KUPATILO	2,73	6,80	KERAMIKA
UKUPNA NETO POUVRSINA		24,39 m ²		

APARTMAN br. 5

R.br.	NAМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P sv m ²	Obim m	POD:
5	BORAVAK	21,66	21,59	KERAMIKA
5a	KUPATILO	2,73	6,80	KERAMIKA
UKUPNA NETO POUVRSINA		24,39 m ²		

APARTMAN br. 9

R.br.	NAМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P sv m ²	Obim m	POD:
9	BORAVAK	21,66	21,59	KERAMIKA
9a	KUPATILO	2,73	6,80	KERAMIKA
UKUPNA NETO POUVRSINA		24,39 m ²		

APARTMAN br. 2

R.br.	NAМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P sv m ²	Obim m	POD:
2	BORAVAK	15,11	17,62	KERAMIKA
2a	KUPATILO	2,73	6,80	KERAMIKA
UKUPNA NETO POUVRSINA		17,84 m ²		

APARTMAN br. 6

R.br.	NAМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P sv m ²	Obim m	POD:
6	BORAVAK	15,11	17,62	KERAMIKA
6a	KUPATILO	2,73	6,80	KERAMIKA
UKUPNA NETO POUVRSINA		17,84 m ²		

APARTMAN br. 10

R.br.	NAМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P sv m ²	Obim m	POD:
10	BORAVAK	15,11	17,62	KERAMIKA
10a	KUPATILO	2,73	6,80	KERAMIKA
UKUPNA NETO POUVRSINA		17,84 m ²		

APARTMAN br. 3

R.br.	NAМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P sv m ²	Obim m	POD:
3	BORAVAK	21,66	21,59	KERAMIKA
3a	KUPATILO	2,73	6,80	KERAMIKA
UKUPNA NETO POUVRSINA		24,39 m ²		

APARTMAN br. 7

R.br.	NAМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P sv m ²	Obim m	POD:
7	BORAVAK	21,66	21,59	KERAMIKA
7a	KUPATILO	2,73	6,80	KERAMIKA
UKUPNA NETO POUVRSINA		24,39 m ²		

APARTMAN br. 4

R.br.	NAМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P sv m ²	Obim m	POD:
4	BORAVAK	15,11	17,62	KERAMIKA
4a	KUPATILO	2,73	6,80	KERAMIKA
UKUPNA NETO POUVRSINA		17,84 m ²		

APARTMAN br. 8

R.br.	NAМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P sv m ²	Obim m	POD:
8	BORAVAK	15,11	17,62	KERAMIKA
8a	KUPATILO	2,73	6,80	KERAMIKA
UKUPNA NETO POUVRSINA		17,84 m ²		

PRESEK B-B

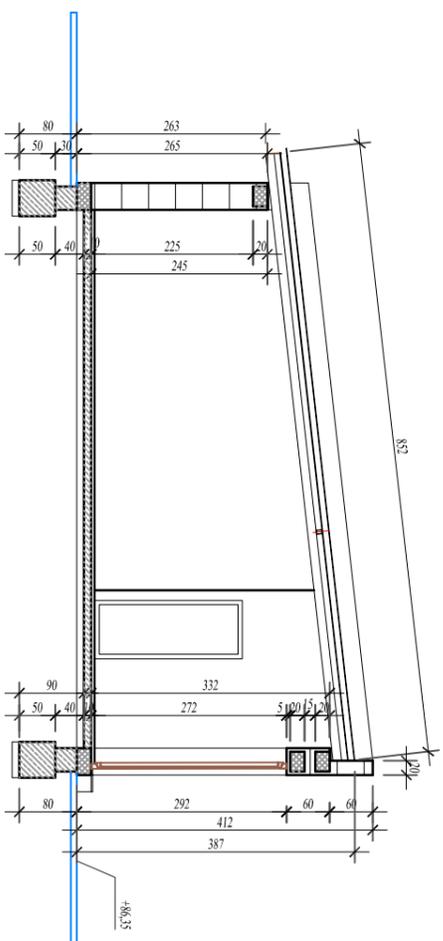
PRESEK A-A

PRESEK B-B

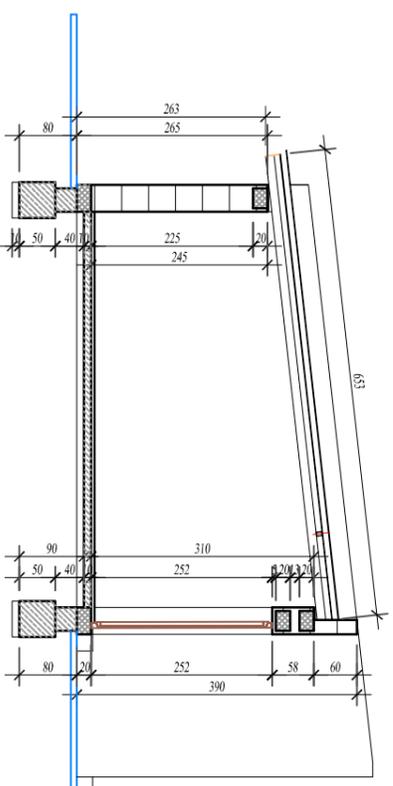
PRESEK A-A

OSNOVA PRIZEMLJA

<p>TEHNOPROJEKT PROJEKCIJSKO INŽENJERSKO FIRMA</p> <p>Studentička br. 2 28000 Vršac tel. 013-805-395 fax 013-807-913 tehnoprojekt@eunet.rs</p>		<p>Potpis/Potpis/JP</p>		<p>Naziv investitora Sovilj Davor i Mirjana, Višoc.</p>	
<p>Projekat: OSNOVA PRIZEMLJA</p>		<p>Naziv objekta APARTMANI ZA PRIVREMENO STANOVANJE P+0</p>		<p>Objekat: APARTMANI ZA PRIVREMENO STANOVANJE P+0</p>	
<p>Objekat: OSNOVA PRIZEMLJA</p>		<p>Ozn. proj. Naziv dat. projekta 1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT</p>		<p>Crtež: 2</p>	
<p>Datum: okt. 2023</p>		<p>Vrsta teh. dok.: IDR</p>		<p>Br. projekta: 20-10/23-IDR</p>	
<p>Projekat: OSNOVA PRIZEMLJA</p>		<p>Br. crt.: 2</p>		<p>Kaz.: 1:100</p>	



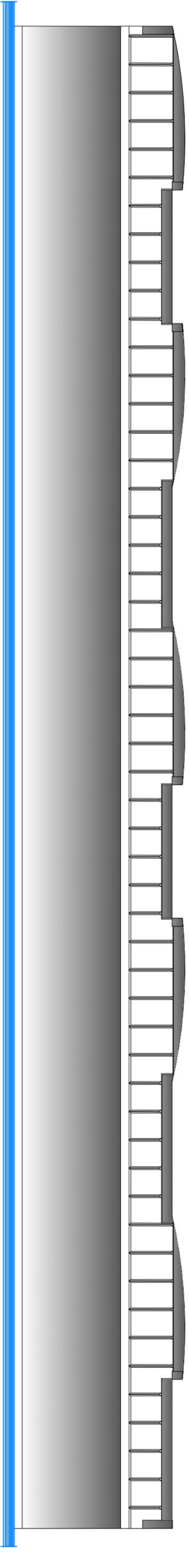
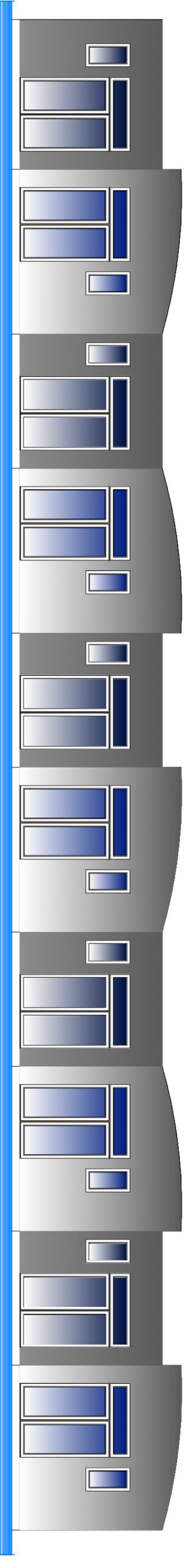
PRESEK A - A



PRESEK B - B

PRESECI

 TEHNOPROJEKT PROJEKTOVANJE INženjERING I KONIZACIJA		Potpis/Paraf/LP 		Naziv investitora Sovilj Davor I Mirjana, Višac.	
Studenika br. 2 28300 Trnava tel. 013-605-365 fax 013-607-913 tehnoprojekt@eunet.rs		Naziv objekta AP ARIMANI ZA PRIVREMENO STANOVANJE P+O		Naziv objekta AP ARIMANI ZA PRIVREMENO STANOVANJE P+O	
Odgovorni projektant Ljiljana Barbulov dia.		Bf. projekta 20-10/23-IDR		Ozn. proj. i. arhitektonski projekat 1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Bf. licence IKS 300 FG20 07		Datum okt. 2023		Bf. crt. 4	
Datum okt. 2023		IDR		PRESECI 1:100	



FASADE

 TEHNOPROJEKT PROJEKTOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA		Potpis/Prof./IP 	
Studentica br. 2 28300 Vršac tel. 013-906-396 fax 013-907-913 tehnoprojekt@eunet.rs		Naziv investitora Sovilji Davor i Mirjana, Višac,	
Odgovorni projektant	Ljiljana Barbulov dia.	Naziv objekta	APARIMANI ZA PRIVREMENO STANOVANJE P+0
Br. licence IKS	300 F620 07	Ozn. proj. Naziv dana projekta	1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Datum okt. 2023	Vrsta teh. dok. IDR	Br. lista	5
		FASADE	
		Kaz. 1 :100	